

PRIJSLIJST BUITENHOF EVERLOO NOORD

d.d. 12-04-23

kavel	m ² land	m ² water	m ² totaal	bijdrage stichting per maand	type Johnson (prijs incl. kavel)	type Fowler (prijs incl. kavel)	type Stenson (prijs incl. kavel)	type Wise (prijs incl. kavel)	type Levy (prijs incl. kavel)	type Reed (prijs incl. kavel)
241	740 m ²	0 m ²	740 m ²	€ 56	€ 585.000	€ 580.000	€ 570.000	€ 565.000	€ 565.000	€ 695.000
242	598 m ²	0 m ²	598 m ²	€ 45	€ 575.000	€ 570.000	€ 560.000	€ 555.000	€ 555.000	€ 685.000
243	551 m ²	0 m ²	551 m ²	€ 41	€ 580.000	€ 575.000	€ 565.000	€ 560.000	€ 560.000	€ 690.000
244	935 m ²	0 m ²	935 m ²	€ 70	€ 675.000	€ 670.000	€ 660.000	€ 655.000	€ 655.000	€ 785.000

De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.), dus inclusief: bouwkosten, grondkosten, kadasterkosten, notariskosten van de akte van levering, makelaars - architect- en constructeurs kosten, aansluitkosten voor gas, water, elektra, glasvezel en riool, leges, BTW zijnde 21% doch exclusief renteverlies en doch exclusief de verplichte jaarlijkse bijdrage aan de stichting t.b.v. het beheer van het semi openbare groen en de bijbehorende voorzieningen.

Eventuele loon- en /of materiaalkostenstijgingen zullen na koop niet worden doorberekend.

Indien er tijdens het tekenen van de overeenkomst termijnen van de aanneemsom zijn vervallen is koper hierover rente verschuldigd.

De prijzen zijn vast.

De voor overdracht vereiste akte van levering zal plaats vinden bij Notariskantoor Hak & Rein Vos juridisch adviseurs en notarissen te Lelystad.

De kavel wordt bouwrijp geleverd. De omliggende infrastructuur wordt naderhand woonrijp gemaakt.

De prijslijst is uiterlijk geldig tot en met 01-07-2023. Met deze prijslijst vervallen vorige versies hiervan

De opgegeven kavelgrootten zijn indicatief. De definitieve kavelgrootte wordt bepaald aan de hand van de kadastrale inmeting.

Ondanks dat deze prijslijst zorgvuldig is samengesteld, kunnen er geen rechten aan ontleend worden.